

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Центральный проезд, д. 3

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Центральный проезд, д. 3
2.	Год постройки	1987
3.	Количество этажей	10-11
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	114
6.	Площадь:	7295,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1330,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 964,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 233 780,73
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 193 340,47
Поступило средств (руб.):	2 193 340,47

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 233 780,73	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	286 305,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	256 376,53	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 344 680,04 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Замена оконных блоков на ПВХ в подъезде №1 в тамбурах перед лестничной клеткой	План	110 871,34	декабрь 2024г.	ИП Шегунц Ж.Н. договор № 19/24 от 18.03.2024г.
2	Замена расходомеров на системе отопления в подъезде №1 (прямая и обратка)	План	112 584,54	декабрь 2024г.	смета, кс-2 №843
3	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №1,2	Непредвиденные работы	3 734,94	февраль 2024г.	смета, кс-2 №113
4	Ремонт мусорного ствола в подъезде №1	Непредвиденные работы	582,94	январь 2024г.	смета, кс-2 №5
5	Замена аварийных участков трубопровода на системе ГВС и ХВС в комнате уборщицы	Аварийные работы	10 479,20	февраль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №183

6	Установка доводчика на тамбурной двери в подъезде №2	Непредвиденные работы	3 775,12	март 2023г.	смета,кс-2 №193
7	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №№1,2	Непредвиденные работы	2 004,19	апрель 2024г.	смета,кс-2 №262
8	Замена реле промежуточного 36В и реле времени 36В пульта связи АСПЗ	Непредвиденные работы	8 727,41	ноябрь 2024г.	смета,кс-2 №764
9	Ремонт контейнера в подъезде №1	Непредвиденные работы	3 616,85	ноябрь 2024г.	смета,кс-2 №813
Итого:			256 376,53		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Центральный проезд д.3

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1151,66	33,13	1151,66	33,13
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-49245,01	-643442,76	-49245,01	-643442,76
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	3643,20	142833,54	3643,20	142833,54
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	13321,26	500798,26	13321,26	500798,26

5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	143302,55	140735,32	143302,55	140735,32
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	-3745,20	14,88	-3745,20	14,88

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.